



PROYECTO

PALERMO XXXVIII

DEPARTAMENTOS DE 1, 2, 3 Y 4 AMBIENTES







UBICACIÓN

Sánchez de Bustamante 715, Buenos Aires.

En el corazón de la Ciudad de Buenos Aires, barrio de Almagro

A cuadras del Shopping, Hipermercado y Av. Corrientes.

Numerosas líneas de colectivos y subte línea B.

Gran zona comercial consolidada y en pleno crecimiento en gastronomía.



EL PROYECTO

Edificio en esquina de construcción tradicional con gran iluminación y ventilación, desarrollado en 10 pisos con dos subsuelos de cocheras con terminaciones de primera calidad.

Unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes con balcones, grandes ventanales y excelentes orientaciones.

Importante local comercial sobre calle Guardia Vieja

Cocheras, guarda-bicicletas y laundry en subsuelos con acceso por rampa vehicular y ascensores.



AMENITIES

GRAN HALL DE ACCESO EN PLANTA BAJA

ESPACIO PARA COWORKING

FITNESS CLUB

SECTOR DE JUEGOS PARA NIÑOS.





TERRAZA

PISCINA

SOLÁRIUM

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

SECTOR CON PARRILLAS

INTERIORES

PISOS

Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad en todos los ambientes.

BAÑOS

Todos los departamentos de dos o más ambientes con toillettes y baños completos.

CERRAMIENTOS

Cerramientos en aluminio de primera calidad adaptables a vidrio DVH.

COCINAS

Cocinas con mesadas de granito con bachas de acero inoxidable, grifería de primera calidad, mueble bajo mesada y cocina de 1ª marca.

SERVICIOS

Agua caliente central.



PLANTA TIPO



SANCHEZ DE BUSTAMANTE

UNIDADES

UNIDAD 4 AMBIENTES



Cocina separada ■

Toilette ■

Baño principal ■

2 dormitorios ■

Dormitorio en suite con
vestidor y Baño ■

Balcón aterrazado ■



UNIDADES

UNIDAD 3 AMBIENTES



UF 01

Cocina separada ■

Baño principal ■

1 Dormitorio ■

Dormitorio en suite con
vestidor y Baño ■

Balcón aterrazado ■



UF 08



COOPERATIVA PALERMO
DE VIVIENDA Ltda.

UNIDADES

UNIDAD 2 AMBIENTES

Cocina integrada ■

Toilette ■

Dormitorio en suite con
vestidor y Baño ■

Balcón ■



UNIDADES

UNIDAD 2 AMBIENTES

Cocina integrada ■

Toilette ■

Dormitorio en suite con
vestidor y Baño ■

Balcón ■



UF 06



UF 07



COOPERATIVA PALERMO
DE VIVIENDA Ltda.

UNIDADES

PLANTA BAJA	UNIDAD	AMBIENTES	M ² CUBIERTOS	M ² PATIO	M ² TOTAL
	001	2	44.65	23.16	67.81
	002 (ENC)	2	46.37	5.75	52.12
	003 (LOCAL)		193.30	0.00	193.30

PLANTA 1° A 7° PISO	UNIDAD	AMBIENTES	M ² CUBIERTOS	M ² BALCON	M ² TOTAL
	101 a 701	3	79.80	10.70	90.50
	102 a 702	4	98.40	14.27	112.67
	103 a 703	4	108.20	12.52	120.72
	104 a 704	2	48.50	3.96	52.46
	105 a 705	2	50.85	4.36	55.21
	106 a 706	2	44.36	3.45	47.81
	107 a 707	2	46.37	5.93	52.30
	108 a 708	3	78.30	7.62	85.92

PLANTA 8° PISO	UNIDAD	AMBIENTES	M ² CUBIERTOS	M ² BALCON	M ² TOTAL
	801	3	59.70	12.20	71.90
	802	3	68.76	23.78	92.54
	803	3	76.41	44.23	120.64
	804	1	35.70	13.50	49.20
	805	1	36.50	14.90	51.40
	806	2	44.36	3.45	47.81
	807	2	46.37	5.93	52.30
	808	4	88.60	7.62	96.22

PLANTA 9° PISO	UNIDAD	AMBIENTES	M ² CUBIERTOS	M ² BALCON	M ² TOTAL
	901	2	55.74	26.97	82.71
	902	3	65.20	63.90	129.10
	903	3	64.40	21.40	85.80
	904	2	50.14	5.90	56.04
	905	3	71.14	4.60	75.74



PROYECTO Y DIRECCIÓN

ARQ. JUAN MANUEL CAÑO

MAT. CPAU 25633



CONSTRUYE



J. Salguero 2142 5° piso

Tel/Fax: +5411 4823 3686

mail: info@cooperativapalermo.com.ar

www.cooperativapalermo.com.ar